

Кому: Жеребенкову Г.В.
Адрес: Ульяновская область,
г.Ульяновск, п. Ленинский,
ул. Изумрудная, д.12

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "10" апреля 2018 г.

№ 73/18-7709

В соответствии с пунктами 2 и 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 10.04.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:040211:128, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, п. Ленинский, ул. 4-я Квартальная, 17, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 05.04.2018 г. № 73-0-1-69/3002/2018-2592 в связи с:

1. С заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо, а именно: с заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости с кадастровым номером 73:21:040211:128 обратился Жеребенков Г.В. арендатор земельного участка.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости.

Основание: пункт 2 части 1 статьи 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Согласно представленного межевого плана исправляется реестровая ошибка в сведениях о земельном участке с кадастровым номером 73:21:040211:128. Земельный участок с кадастровым номером 73:21:040211:128, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, п. Ленинский, ул. 4-я Квартальная, 17, поставлен на кадастровый учет на основании межевого плана, подготовленного на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, утвержденным Постановлением Администрации города Ульяновска от 30.12.2015г. №6719. Согласно сведениям межевого плана граница «н1-н2» земельного участка с кадастровым номером 73:21:040211:128 является смежной с земельным участком с кадастровым номером 73:21:040211:42. При исправлении ошибки изменяется местоположение границ «1-3» и конфигурация указанного земельного участка

В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" не содержится достаточных обоснований изменения местоположения границ и конфигурации земельного

участка с кадастровым номером 73:21:040211:128, что не соответствует пунктам 13 и 69 Требований.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Обращаем Ваше внимание, что согласно части 2 статьи 43 Закона орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Комарова Л. В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422) 35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

****В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.**